



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1032**

10 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1718 (1)

Τροποποίηση του ρ.σ. Καρδίτσας στα Ο.Τ. 480α και 480β για μείωση του πλάτους του προκηπίου του ενδιαμέσου δρόμου από 3μ σε 2μ στη περιοχή Φαναριού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) "περί τροποποίησης του Γ.Ο. Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3) Την Απόφαση 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ) του Ν. Καρδίτσας με την οποία αναθεωρήθηκε το ρ.σ. Καρδίτσας.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5) Τις Αποφάσεις 45 και 226/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6) Την από 25.9.2001 Εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. προς το περ/κό Σ.Χ.Ο.Π.

7) Τη θετική Γνωμοδότηση 139/20/2.10.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

8) Τις διατάξεις του Ν 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α΄).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή πρόκειται για μεμονωμένο δρόμο με πρασιά στην εξεταζόμενη περιοχή που με το πλάτος της αφ' ενός θίγει νομίμως υφιστάμενα κτίσματα και αφ' ετέρου επιβαρύνει τη δυνατότητα δόμησης των μικρού βάθους εκατέρωθεν ιδιοκτησιών, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του ρ.σ. Καρδίτσας για τη μείωση του εύρους της πρασιάς από 3μ σε 2μ εκατέρωθεν του δρόμου που παρεμβάλλεται μεταξύ των Ο.Τ. 480α και 480β όπως σημειώνεται στο χάρτη σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα 4 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

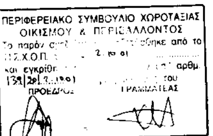
ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
(ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

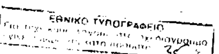
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 480 Α & Β

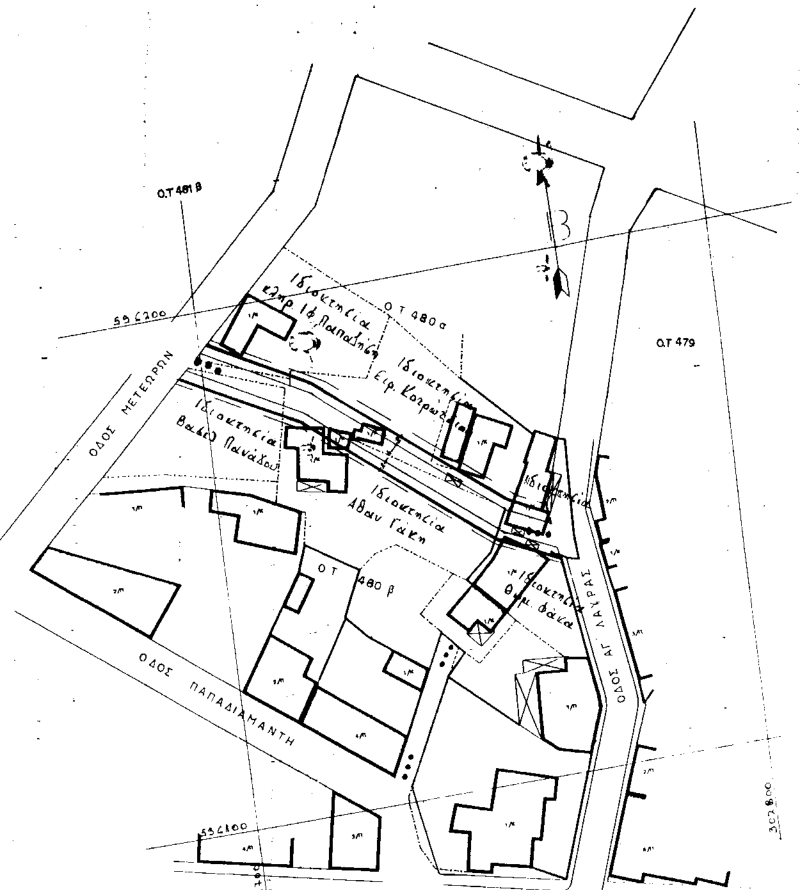
ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν.Δ. 17-7-1923

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΠ.ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/15-7-1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2-9-1994)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ'ΖΩΝΗΣ
Αρτιότητα : πρόσωπο 13.00 μ εμβαδόν 300.00 μ2 (κανόνας)







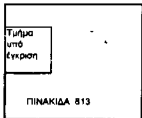
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αποφ. Νομ. 2188/94 «Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου»
Ν. 1577/85 Περί ΓΟΚ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ζώνη Γ
Κανόνας Παρέκκλιση
α) πρόσωπο 13.00 6.00
» εμβαδόν 300.00 110.00

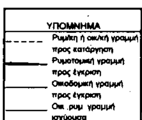
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ... ΓΙΟΡΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣ. ... ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... 27699
ΠΛΑΣΤΗΡΑ 12 ... 25830

Επιμέλεια παρουσίασης
Σπύρος Κουτσαύτης
Πολ. Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική
προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0μοίρες απ'Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός
του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ
του κέντρου φύλλου
με οριζόντιες συντεταγμένες
596100 - 59596200 και
κατακόρυφες συντεταγμένες
302700 - 3028000 από Αθήνα





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 45/2001
Απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα 26-6-2001

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΜΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2769 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 6, 7, 8 του οικισμού Μεγάλου Ευιδρίου Δήμου Ενιπέα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3. Το Διάγραμμα Διανομής της κοινότητας Μεγάλου Ευιδρίου του 1927 που κυρώθηκε με το διάταγμα της 13.3.1928 (ΦΕΚ71/1928).

4. Την απόφαση 64/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Ενιπέα και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Τη θετική γνωμοδότηση 148/22/30.10.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή στο Ο.Τ. 6 του διαγράμματος διανομής υπάρχει ήδη το παλιό Δημαρχείο και δίπλα προτείνεται να ανεγερθεί το νέο Δημαρχείο. Επίσης ο χώρος της πλατείας θα πρέπει να μετατοπισθεί στο Ο.Τ. 7 όπου ήδη υπάρχει η ανάλογη διαμόρφωση (συντριβάνι κλπ). Ο χώρος εκκλησίας καταργείται διότι η εκκλησία έχει ήδη ανεγερθεί σε άλλο σημείο του οικισμού.

Επειδή με την πρόταση βελτιώνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός δεδομένου ότι οι χρήσεις καθορίζονται πλέον σύμφωνα με την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση.

Επειδή για το κτίριο του Δημαρχείου θα πρέπει να εξασφαλισθεί ύψος 8.5 μ. συν 2.0 μέτρα για στέγη λόγω των ειδικών προδιαγραφών που έχει και των αυξημένων αναγκών που θα καλύπτει ως κτίριο κοινής ωφελείας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλου Ευιδρίου και συγκεκριμένα ο καθορισμός του χώρου ανέγερσης Δημαρχείου στο Ο.Τ.6 ο χαρακτηρισμός χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 7 και κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 8, όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννης Τσαγγάλης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Για το υπό ανέγερση κτίριο Δημαρχείου καθορίζεται ο παρακάτω ειδικός όρος δόμησης:

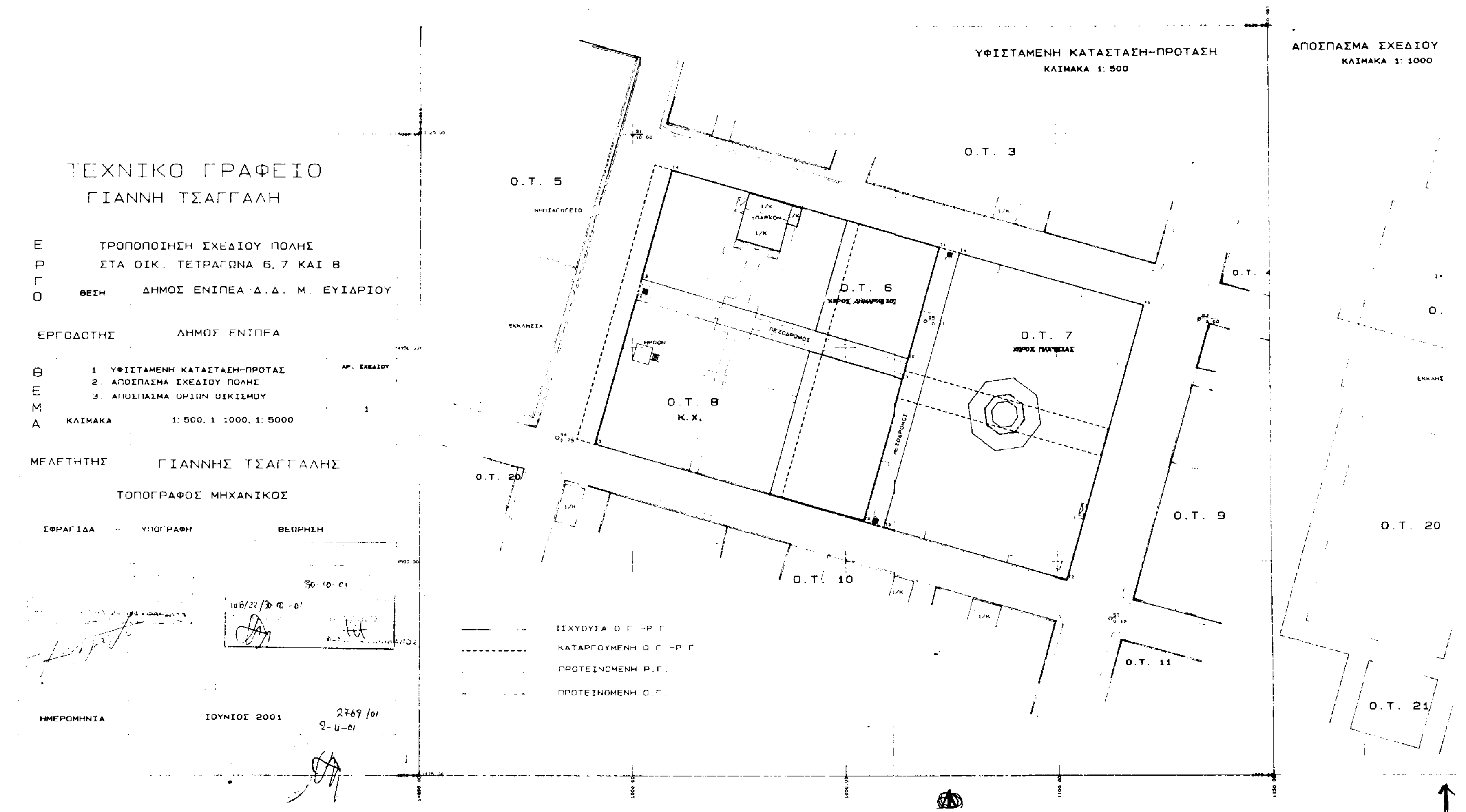
Μέγιστο ύψος 8.5 μέτρα συν2.0 μέτρα στέγη.

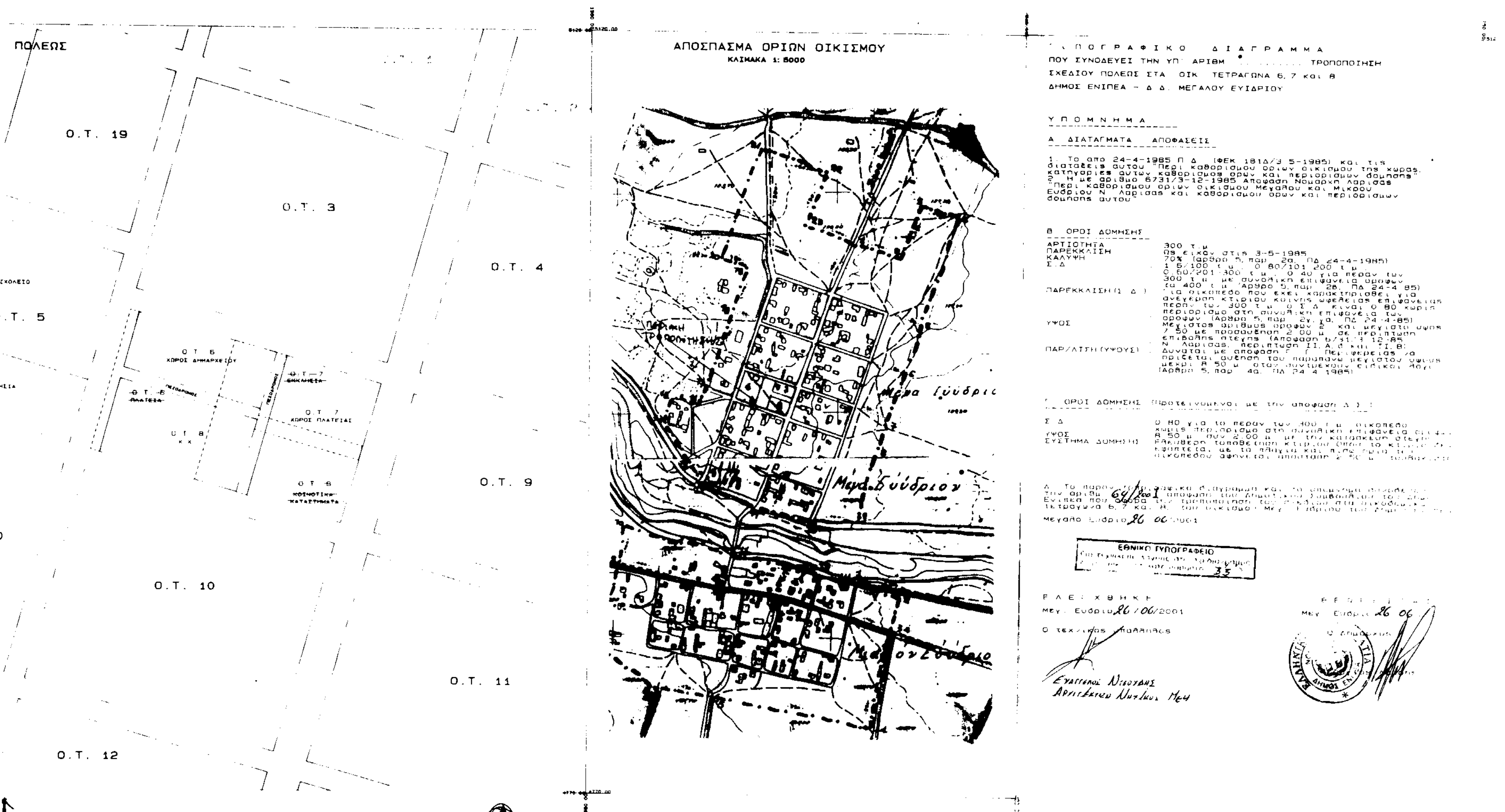
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗ ΤΣΑΓΓΑΛΗ
ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΑ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 6, 7 ΚΑΙ 8
ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΝΙΠΕΑ–Δ.Δ. Μ. ΕΥΙΔΡΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΝΙΠΕΑ
ΘΕΜΑ
1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ–ΠΡΟΤΑΣ
2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
3. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500, 1:1000, 1:5000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΑΓΓΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2001
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ–ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 6
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 7
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ. 8
Κ.Χ.
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 21
ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ο.Γ.–Ρ.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.–Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.


ΠΟΛΕΩΣ
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ... ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 6, 7 και 8
ΔΗΜΟΣ ΕΝΙΠΕΑ - Δ.Δ. ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΥΙΔΡΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΚΑΛΥΨΗ
Σ.Δ.
ΥΨΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 2122 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 637 στις Βόρειες Συνοικίες (Καραγάτς) του Δήμου Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Το Π..Δ/μα από 15.12.1986 (ΦΕΚ 275Δ)με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου.

5. Την απόφαση 118/98 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και την 90/99 απόφαση του ιδίου με την οποία κρίθηκε μια ασκηθείσα ένσταση.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 151/22/30.10.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης για τις ιδιοκτησίες των Κλιάρη Ιωάννας (1) και Μοναστήρι Μακρυνίτσας (2) προκύπτει προσκυρωτέο τμήμα επί της οδού Λ. Βύρωνος και με την 118/98 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου προτείνεται η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στην υφισταμένη κατάσταση.

Επειδή με την πρόταση γίνεται επαύξηση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

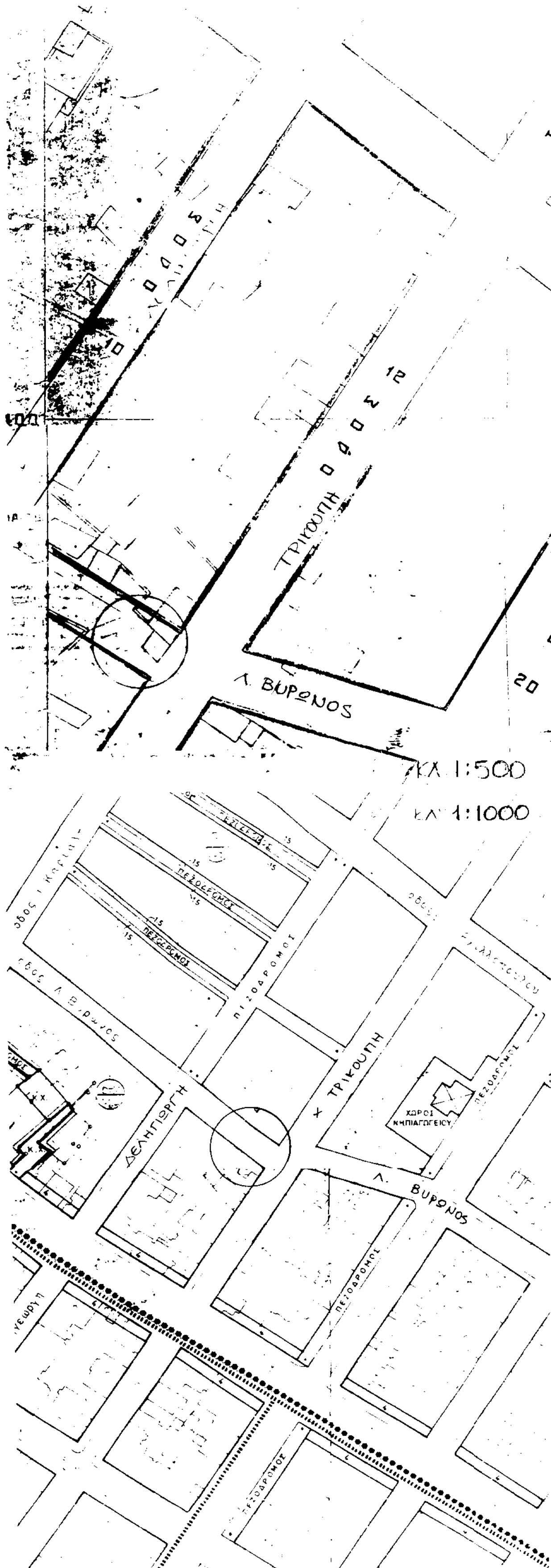
Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.637 στις Βόρειες Συνοικίες του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η μετατόπιση της Ο. Γ. επί της οδού Λ. Βύρωνος στην υφισταμένη κατάσταση, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Νίκος Πανάγος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

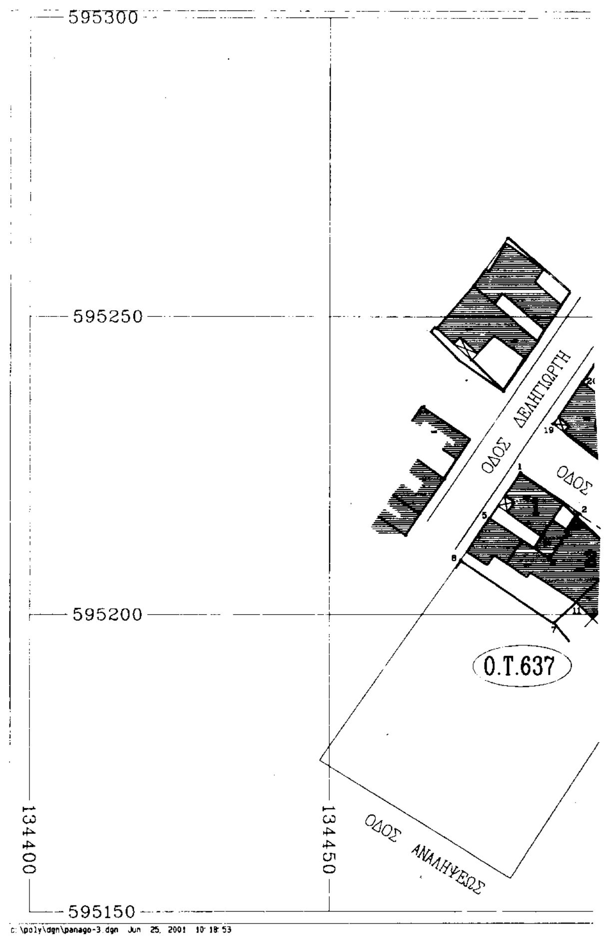
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

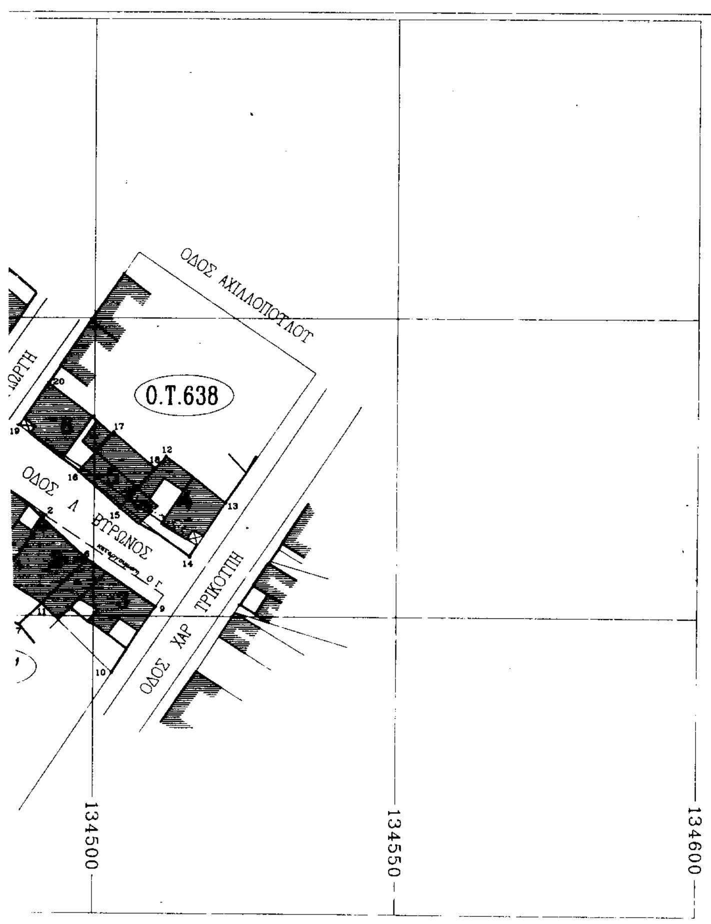

ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ
ΤΡΙΚΟΥΠΗ
Λ. ΒΥΡΩΝΟΣ
ΚΛ 1:500
ΚΛ 1:1000
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Λ. ΒΥΡΩΝΟΣ


595300
595250
595200
595150
134400
134450
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
ΟΔΟΣ
O.T.637
ΟΔΟΣ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
2. ΚΛΙΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ
3. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑΣ - Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
4. ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
5. ΣΑΜΑΡΤΖΗ ΜΑΡΙΑ
6. ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

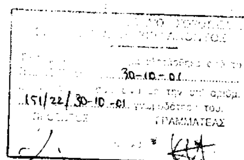
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ

Ο.Τ. 637 - 638

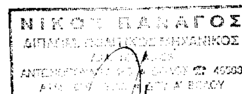
στην οδό Λ. ΒΥΡΩΝΟΣ μεταξύ ΤΡΙΚΟΥΠΗ και ΔΕΛΗΠΩΡΓΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συμφωνεί με τη ... απόφ. ...
Ο Αντιδήμαρχος Βόλου
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΟΥΜΠΙΩΤΗΣ



ΚΕΝΤΡΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

Βόλος Ιούλιος 2001
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



2122
2-11-01